

ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„VALKI”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80700010091

LOKĀLPLĀNOJUMS

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pasūtītājs: SIA “MEŽMAĻI+”

Izstrādātājs:



2016.gads

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	12
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU.....	17
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI.....	17
3.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU.....	31
4. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI.....	37

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokāplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 11.februāra lēmumu 2.§ 2. (protokols Nr.6.) „Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un apstiprināto darba uzdevumu.

Par lokāplānojuma izstrādi tika ievietots paziņojums Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv (16.02.2016.) un publicēts paziņojums Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” (08.03.2016.). Lēmums un paziņojums par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietots Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv. Informatīvs stends ar paziņojumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu tika novietots lokāplānojuma teritorijā.

Lokāplānojuma izstrādei tika saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām: Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta, Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas un Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta. Nosacījumi tika apkopoti un sagatavots ziņojums par to ievērošanu.

Priekšlikumi par lokāplānojuma izstrādi no iedzīvotājiem netika saņemti.

2016.gada 22.aprīlī tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts Lēmums Nr.22 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

2016.gada 1.jūnijā lokāplānojuma teritorija tika apsekota un sagatavots eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām nekustamā īpašuma „Valki” teritorijā.

2016.gada 20.oktobrī tika saņemta elektroniski parakstīta Ķekavas novada pašvaldības izziņa Nr.1-25/16/636 par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem lokāplānojuma teritorijā.

Izstrādātā lokāplānojuma redakcija 1.0. tika iesniegta izskatīšanai Ķekavas novada domei.

I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Ķekavas novada domes 2016.gada 11.februāra lēmums 2.§ 2. (protokols Nr.6.) „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
- Darba uzdevums Nr. LP-2016-10 lokālpilnojumā izstrādei nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (Pielikums Ķekavas novada domes 2016.gada 11.februāra sēdes lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr.6.)).



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 11.februāris

protokols Nr. 6.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs _____, īpašnieka _____
(adrese: _____)

2016.gada 22.janvāra iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1-6/16/348, par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Valki”, kadastra numurs _____, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu, lai zemesgabala faktiskā izmantošana atbilstu zemesgabalā esošajam rūpniecības uzņēmumam un lūgumu atcelt iepriekš pieņemto 2015.gada 16.aprīļa lēmumu 2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums „Valki”, kadastra numurs _____, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 1.1 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3355 pieder _____ (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2000.gada 1.decembris).
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1.
3. Nekustamais īpašums „Valki” atrodas Valdlauču ciema teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības ielas.
4. Nekustamajā īpašumā darbojas kokapstrādes uzņēmums, bet spēkā esošais Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums nepieļauj rūpniecības uzņēmuma tālāko attīstību JDzD1 zonējumā. Tādējādi nepieciešams zemesgabalam mainīt funkcionālo zonējumu.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
7. 2015.gada 1.maijā spēkā stājušies Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuri paredz lokālplānojumu izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Lai nodrošinātu kvalitatīvāku lokālplānojuma izstrādi, kā arī ievērotu 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, nepieciešams atcelt iepriekš pieņemto 2015.gada 16.aprīļa lēmumu 2.§1. „Par

lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt 2015.gada 16.aprīļa lēmumu 2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,
2. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Valki”, kadastra numurs _____, 1.1 ha kopplatībā, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2016-10 (pielikumā).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2016-10 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs _____, robežām.
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs _____, īpašnieku _____.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs _____, īpašniekam _____ (adrese: _____)

Sēdes vadītājs:



A.Damlics



Pielikums
Ķekavas novada domes
2016.gada 11.februāra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr. 6.)

A.Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs
15.02.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-10
lokālpilnojumā izstrādei
nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālpilnojumā izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam

2. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas R funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā „Valki”, kadastra numurs , 1.1 ha platībā.

3. Lokālpilnojumā izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs , robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojumā izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnojumā darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. lokālpilnojumā projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnojumā redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.2.6. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.4. lokālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/ atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;

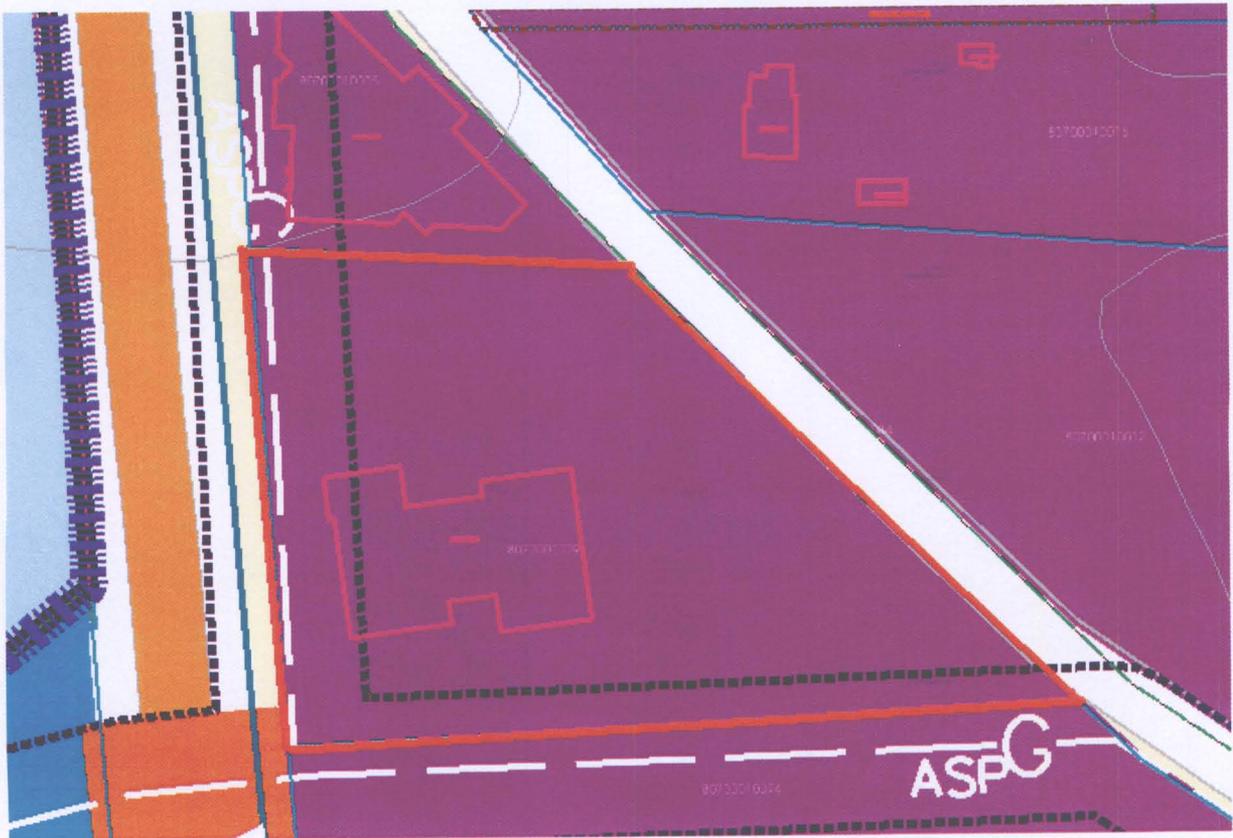
- 7.3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv;
- 7.4. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004;
- 7.5. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel:67229272, Fakss:67228808, epasts: vkpai@mantojums.lv);
- 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.7. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.8. Rīgas domes pilsētas Attīstības departaments, Amatu iela 4, LV-1050, Rīga.

8. Lokālpilnojumā izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. lokālpilnojumā izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīze”;
- 8.3. lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei;
- 8.5. lokālpilnojumā izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;
- 8.6. lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilnojumā projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) lokālpilnojumā izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumā izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnojumā risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnojumā izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālpilnojumā projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpilnojumā izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnojumā;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnojumā projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam,

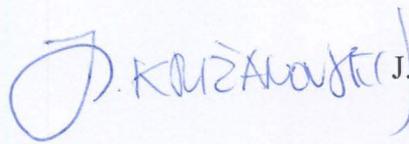
- 8.11. lokālpilnojumuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn. vai *dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērnecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālpilnojumuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto lokālpilnojumuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnojumuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc lokālpilnojumuma stāšanās spēkā lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpilnojumuma pilnu eksemplāru.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



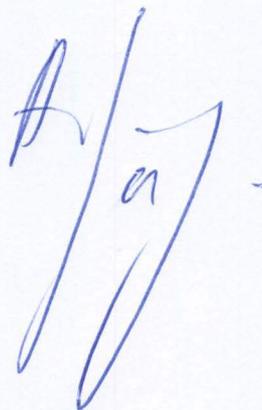
 nekustamā īpašuma „Valki” robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:



A. Lācis

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv (16.02.2016.)
- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv
- Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” (08.03.2016.)
- Informatīvs stends ar paziņojumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu tika novietots lokālpilānojuma teritorijā.



Meklēt



Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 11.februāra lēmumu Nr.2.§2.p. (protokols Nr.6) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Valki”, kadastra numurs 8070 001 0091.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1, Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu uz Rūpniecības teritorijas (R) funkcionālo zonējumu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildus informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Kontakttālrunis: 67847161

Informācija publicēta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv



Telpiskās plānošanas daļa
16.02.2016.

PAZIŅOJUMS LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ www.geolattija.lv

The screenshot displays the GEOlatvija.lv web application interface. At the top, the browser address bar shows the URL https://geolattija.lv/geo/tapis3#document_3241. The application header features the GEOlatvija.lv logo and navigation links: [Kartes pārlūks](#), [Ģeoproducti](#), [Karšu galerija](#), [Teritorijas attīstības plānošana](#), and [Metadatu katalogs](#). The main content area is a map titled "Meklēt kartē adresi vai teritoriju" with a search icon. The map scale is set to 1:1,000 and includes an "Automātiskā tālummaija" (Automatic zoom) feature. A legend titled "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti" (Territorial development planning documents) is open, showing categories: "Uzsākta izstrāde" (Started development), "Publiskā apspriešana" (Public consultation), "Spēkā esošs" (In force), "Detālplānojums" (Detailed planning), and "Lokālplānojums" (Local planning). The map shows the Ķekavas novads (Ķekavas pag.) area with a yellow "L" marker indicating a local planning document. The sidebar on the right displays document details for "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā 'Valki', Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (1.0 redakcija)". It includes a "IZSTRĀDĒ" (Developed) status, a "Datnes" (Files) section with links to "Cita sadala" (Other sections), "Publikācijas teksts Ķekavas novada mājas lapā un in...", "Lēmuma datne" (Decision document), and "Lēmums Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu te...". At the bottom, it shows "11 no 11 slāņiem Parādīt visus / Paslēpt visus / Nerādīt dokumentu" and a "Reglamentētie slāņi" (Regulated layers) section.

Apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016. gada 28. janvāra sēdeslēmumu Nr. 4. § 1. p. (protokols Nr. 4)

Saistošie noteikumi Nr. 5/2016
„Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 „Pašvaldības pabalsti Ķekavas novada iedzīvotājiem, neizvērtējot ienākumus””

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 „Pašvaldības pabalsti Ķekavas novada iedzīvotājiem, neizvērtējot ienākumus”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2015. gada 24. septembra sēdes lēmumu Nr. 4. § 2. (protokols Nr. 27), precizēti ar Ķekavas novada domes 2015. gada 12. novembra sēdes lēmumu Nr. 4. § 1. (protokols Nr. 31), šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 13. punktu šādā redakcijā:

„13. **Pašvaldības pabalsts jubilejās:**”

2. Papildināt saistošo noteikumu 13. punktu ar 13.1.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
 „13.1.¹ vienreizējs naudas pabalsts 80 (astoņdesmit), 85 (astoņdesmit piecu), 90 (deviņdesmit), 95 (deviņdesmit piecu) gadu veciem Ķekavas novada iedzīvotājiem, bet no 96 līdz 99 gadu veciem Ķekavas novada iedzīvotājiem arī katru gadu dzimšanas dienā 20,00 euro apmērā, ja personas dzīvesvieta ir deklarēta Ķekavas novadā ne mazāk kā sešus mēnešus;”

3. Izteikt saistošo noteikumu 13.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

„13.2. pabalstu piešķir mēnesī, kad persona sasnies 13.1. un 13.1.¹ apakšpunktā noteiktos vecumus, un nogādā pabalsta saņēmējiem dzīvesvietā;”

A. Damlics, domes priekšsēdētājs

Apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016. gada 14. janvāra sēdes lēmumu Nr. 1. § 2. (prot. Nr. 1.)

Saistošie noteikumi Nr. 1/2016
„Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45. panta piekto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Ķekavas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
 2. Ķekavas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir bezmaksas informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”.

A. Damlics, domes priekšsēdētājs

Informējam, ka saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 11. februāra lēmumu Nr. 2. § 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Degviela” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Degviela”, kadastra numurs 8070 008 1074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – degvielas uzpildes stacijas būvniecība saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikto plānoto atļauto izmantošanu – satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ceļiem).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumu Nr. 2. § 2. p. (protokols Nr. 9) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos „Ores” un „Olekīte” Valdlaucos, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Ores”, kadastra numurs 8070 001 0117, un „Olekīte”, kadastra numurs 8070 001 0048.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējums ZA2 un satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildu informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Tālrunis: 67847161

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 11. februāra lēmumu Nr. 2. § 2. p. (protokols Nr. 6) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaucos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Valki”, kadastra numurs 8070 001 0091.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu uz rūpniecības teritorijas (R) funkcionālo zonu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildu informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Tālrunis: 67847161.

*Tā sacīja meža māte,
Pa siliņu tecēdama:
Pūt, vējiņ, nelauz koku,
Mans bērniņš šūpulī.*

Ķekavas novada Dzimtsarakstu nodaļā 2016. gada februārī reģistrēti 17 jaundzimušie.

Vecāki izvēlējušies vārdus: Gabriela, Gustavs, Viesturs, Alberts, Karlina, Kristians, Polina, Platons, Luīze, Žanna, Kristens, Megija Kate, Martins, Sofija, Roberts un divām meitenītēm – Annija.
 Ķekavas novada dome sirsnīgi sveic mazuļus un viņu vecākus!

*Kaut kam lielam ir jānotiek –
Šodien satiku tevi.
Un patiešām – pat ēnas pusē
Ir ziema no viņa nokususi.
(Anda Līce)*

Ķekavas novada Dzimtsarakstu nodaļā 2016. gada februārī reģistrētas trīs laulības.

APSVEICAM!
 Ķekavas novada Dome

*Kad vakaram tavam neaust vairs rīts,
Kad mūžības gājiens tev iezvanīts,
Tad dvēsele brīva mūžībā iet,
Kur saule nekad vairs nenoriet.*

Ķekavas novada Dzimtsarakstu nodaļā 2016. gada februārī reģistrēti deviņi mirušie.

Olga Artemenkova (1924), Aina Baltiņa (1940),
Māris Dūdiņš (1956), Laimons Mārtiņš Eglītis (1931),
Ludviga Kumpiņa (1928), Ernests Skrastiņš (1938),
Anastāsija Treimane (1927), Mihalina Utināne (1930),
Valentīna Zakis (1928)

Ķekavas novada dome izsaka līdzjūtību tuviniekiem!

BIJUŠO KOLHOZNIKU BALLE!

16. aprīlī plkst. 18.00 Doles Tautas namā.
Balles moto „Nepaej garām, atskaties!” (no R. Bilandes dzejas).
 Muzicēs Ēriks. Vakara gaitā pārsteigums.
 Plašāka informācija – zvanot uz tālr. 26120206 (Dzintra).

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 2. § 2. p. (protokols Nr. 32) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, Baložos, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Titurgas iela 33, kadastra numurs 8007 001 1014.

Atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.–2020. gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD).

Ar lokālplānojumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) funkcionālo zonu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Papildu informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123. Tālrunis: 67847161.

Nekustamā īpašuma izsole

Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupējo soli pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu „Jeņči 175”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 019 0238, platība 0,093 ha.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, 9. kabinetā. Izsoles objekta apskatei dabā iepriekš pieteikties, zvanot uz tālr. 67847150.

Izsoles pretendentu pieteikumu reģistrācija notiek Ķekavas novada pašvaldības telpās 9. kabinetā darbdienu laikā. Reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas pašvaldības laikrakstā „Ķekavas novads” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles.

Izsole tiek rīkota Ķekavas kultūras nama Mazajā zālē 2016. gada 11. aprīlī plkst. 10.00.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena ir 2800 eiro, izsoles solis – 100 eiro, reģistrācijas maksa – 50 eiro, nodrošinājums – 280 eiro.

Maksāšanas līdzekļi – 100% eiro. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums līdz reģistrācijas pieteikumam iemaksājami AS „SEB banka”, LV62UNLA0050014272800, Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, ar norādi „Nodrošinājums par „Jeņči 175”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoli”.

Sveicam

*Savējiem
Lai pār visām siržu rētām
Mīļi, labi vārdi nāk,
Un ar savām rokām svētām
Dievs mūs visus pasargā!*

*Lai pār visām skumjām, bēdām
Mīlestības gaisma spīd,
Un lai to mēs visi jūtam
Katru stundu, katru brīd!
(Ruta Bīlande)*

Ķekavas novadā 2015. gada martā ĶEKAVAS PAGASTĀ

98 gadu jubileju svin
 Elfrida Rudaka

90 gadu jubileju svin
 Vasilijš Kaigorodovs
 Ritma Smilga

85 gadu jubileju svin
 Alexandra Gisich
 Aleksejs Žuravļovs
 Jons Cabulis
 Ruta Bīlande
 Skaidrīte Zobena
 Marija Muļenko
 Zenta Veisa

80 gadu jubileju svin
 Jekaterina Čekele
 Monvīds Petrušs
 Gunta Ozoliņa
 Bronislava Baško
 Tatjana Vasilenok

BALOŽU PILSĒTĀ 85 gadu jubileju svin

Lidija Terta
 Marija Kursiša
 Albina Jermačkova
80 gadu jubileju svin
 Aleksandra Maslova
 Aleksejs Šehurins

*Vēlot veselību, izturību un
dzīvesprieku,
gaviļņiekus sveic
Ķekavas novada dome*

Informācija senioriem

23. martā plkst. 13.00
Doles Tauta namā
ĶEKAVAS NOVADA
PENSIONĀRU BIEDRĪBAS
„POLĀRBLĀZMA”
DARBA PĀRSKATA SAPULCE
PAR 2015. GADU.

Darba kārtība:

1. Biedrības valdes priekšsēdētājs L. Petrušas ziņojums, līdzziņotāji L. Cirule un B. Rudzroga.
2. 2015. gada pārskata apstiprināšana. Ziņo B. Priedīte.
3. Dažādi jautājumi.
4. Debates.

Dalībnieku reģistrācija, jaunu biedru uzņemšana un iepazīšanās ar darbības pasākumu plānu 2016. gadam no plkst. 12.00.

Aicināti aktīvi piedalīties debatēs, iesniegt priekšlikumus 2016. gada darba uzlabošanai.

Kafijas pauze.

Pēc sapulces, ap plkst. 15.00, 1989. gada dokumentālās filmas „Par piemiņas akmens repretājiem atklāšanu Odukalnā”, ķekaviešu aktivitātem Atmodas laikā a novada sabiedriskajos pasākumos.

Piedalīties sapulcē aicināti visi novada pensionāri!

**INFORMATĪVS STENDS AR PAZIŅOJUMU PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NOVĪETOTS
LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ**



3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU

3.1. Institūciju nosacījumi

- 1) Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 24.03.2016. Nr.4.5.-07/2308
- 2) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 30.03.2016. Nr.4.3.1-285
- 3) Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 17.03.2016. Nr.4.8/32/2017-N-E ¹
- 4) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 07.03.2016. Nr.171/1.1-14.5e/193 ¹
- 5) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 17.03.2016. Nr.06-05/842 ¹
- 6) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 09.03.2016. Nr.27.4-2/744
- 7) Veselības inspekcija Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa 03.03.2016. Nr.10-4/6640/124
- 8) Rīgas domes pilsētas attīstības departaments 23.03.2016. Nr.DA-16-1881-nd

¹ DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

24.03.2016. Nr.4.5.-07/ 2308
Uz 25.02.2016. Nr. 16-33

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Reģionālie projekti”
Rūpniecības ielā 32B-502,
Rīgā, LV – 1045

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu 26.02.2016. iesniegto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei „Valki” (Zemes kadastra Nr. 8070 001 0091), Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar klāt pievienotajiem materiāliem.

Lokālplānojumam jāatbilst Ķekavas novada domes 11.02.2016. lēmumam Nr.2.§2. (protokols Nr.6.) un darba uzdevumā norādītajam izstrādes mērķim.

1. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4. un 5.2. nodaļas prasībām.
2. Lokālplānojuma izstrādes gaitā ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.2.punktam:
 - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - veikt lokālplānojuma teritorijas ģeotehnisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzēt attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām;
 - uzrādīt iespējamo jaunas apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
 - plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
 - izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai;
 - izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālplānojuma teritorijā paredzot apbūvi, ūdensapgādes un kanalizācijas vajadzībām nodrošināt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi.

4. Atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.3. punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālpilnoījuma redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.

Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 59. un 62. punktu informē, ka atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore



I.Hahele

Ozola – Jirgena 67084269
dana.ozola@lielriga.vvd.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Rencēnu iela 1A, Rīga, LV-1073 Tālr.: 67249066 riga@lvceli.lv www.lvceli.lv

Rīga

30.03.2016

Nr

4.3.1-285

NOSACĪJUMI

Lokālplānojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045.

Objekta adrese: īpašums "Valki", kad. Nr. 8070 001 0091, Ķekavas novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Piebraukšanu lokālplānojuma teritorijai paredzēt, izmantojot esošo pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V1 Valdlauči – Rāmava. Neparedzēt jaunu pieslēgumu a/c V1 izveidošanu.
3. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā – adrese: Rencēnu iela 1A, Rīga, LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066.
4. Nosacījumi derīgi līdz 2018. gada 11. februārim. Ja līdz 2018. gada 11. februārim netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA "Reģionālie projekti" 2016. gada 25. februāra iesniegumu Nr. 16-33 (saņemts 26.02.2016).
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu.
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
4. Ķekavas novada domes darba uzdevumu Nr. LP-2016-10 (11.02.2016. domes sēdes lēmums Nr. 2.§ 2., protokols Nr. 6)

Vadītāja :

Antra Roze

A.Piesis 67249066
andrejs.piesis@lvceli.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

17.03.2016., Nr.4.8/32/2017-N-E
Uz 25.02.2016., Nr.16-33

SIA „Reģionālie projekti”
Rūpniecības ielā 32b-502,
Rīgā, LV-1045
birojs@rp.lv

*Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei
„Valki” Valdlaučos, Ķekavas novadā*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2016.gada 7.martā ir saņēmusi un iepazīsies ar Jūsu 2016.gada 25.februāra vēstuli Nr.16-33, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Valki” Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 001 0091).

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1 apakšpunktam, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv/pub/> informāciju, plānotajā lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam „Valki” Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 001 0091), jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus.

Ar cieņu
direktora vietniece

M.Priedēna

*Ugule, 28340020
dace.ugule@daba.gov.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, SATUR LAIKA ZĪMOGU UN 17.03.2016. NOSŪTĪTS NO ELEKTRONISKĀ PASTA: PIERIGA@DABA.GOV.LV.



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

07.03.2016. Nr.171/1.1-14.5e/193

Uz 25.02.2016. Nr.16-33

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32b-502,
Rīga,
LV-1045

***Par nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei
nekustamā īpašuma teritorijai “Valki” (kad.apz.nr.80700010091),
Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā***

Atbildot uz SIA “Reģionālie projekti” 2016.gada 25.februāra vēstuli Nr.16-33, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpilānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilānojuma teritorijai ir pieejami 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar 2012.gada 18.decembrī noslēgto Datu licences līgumu LĢIA Nr.115/p-2012, un 2013.gada ortofotokarte, kuru pašvaldība nav pieprasījusi.

Lai Ķekavas novada pašvaldība savu funkciju veikšanai iegūtu ortofotokartes, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopas izmantošanas pieprasījums vietnē <https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services>.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:

Lokālplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 m vai 5m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu.

Ja lokālplānojuma teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviena vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, un teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviena ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā pieminēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu

un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors

H.Baranovs

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

17.03.2016.Nr. 06-05/ 842
uz 25.02.2016.Nr.16-33
(Reģistrēts VKPAI 26.02.2016. Nr.1274)

SIA „Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

Informācijai – VKPAI Rīgas reģionālajai nodaļai

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei
īpašumam „Valki”, Valdlauči, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada
14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 51. un 56. punkta nosacījumiem*

1. **Iesniedzējs:** SIA „Reģionālie projekti”
2. **Paredzētā darbības vieta:** Nekustamais īpašums „Valki” ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0091, Valdlaučos, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 1,1 ha platībā.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.
4. **Faktu konstatējums:**
 - 4.1. Plānojamā teritorija atrodas valsts nozīmes vēstures pieminekļa Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta (valsts aizsardzības Nr.92) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā (apstiprināta ar Inspekcijas 1997. gada 1.decembra rīkojumu Nr.38). Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta – Depkina (Rānavas) muiža ir nozīmīgs 19. gadsimta sākuma arhitektūras piemineklis, viena no nedaudzajām līdz mūsdienām saglabātām koka konstrukcijās būvētām muižām Latvijā. Aizsardzības zona šim piemineklim tika noteikta ar mērķi saglabāt muižas apkaimes īpatnības un raksturu – plaši pārskatāmu ainavu. Aizsardzības zonas robežas ir uzrādītas spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā.
 - 4.2. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 11.02.2016. lēmumu 2.§ 2. “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un tā pielikumā apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādes mērķis ir

plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD apakšzona JDzD1) uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu. Nekustamajā īpašumā darbojas kokapstrādes uzņēmums.

5. Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem.

6. Nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei:

- 6.1. Lai nodrošinātu apbūvētās vides kvalitāti un apbūves iekļaušanos kultūrvēsturiskajā vidē, lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizēt pieļaujamos apbūves parametrus, saglabājot pašreiz spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā noteikto maksimālo augstumu Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonā JDzD1 un izstrādāt vienota arhitektoniska risinājuma nosacījumus, tostarp teritorijas labiekārtojumam un nožogojumam.
- 6.2. Lokālpilānojumā jāuzrāda apgrūtinājums – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekli* (kods – 7314020201).

Ar cieņu,
Inspekcijas vadītāja vietniece

V. Mačiņa

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale
67223328

Rīgā 09.03.2016. Nr. 27.4-2/744
Uz 25.02.2016. Nr. 16-33

SIA „Reģionālie projekti“
Rūpniecības iela 32b - 502
Rīga, LV 1045

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam “Valki” (kadastra Nr. 8070 001 0091)
Vadlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 25.02.2016. iesniegumu Nr.16-33 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Valki”, Vadlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētā nekustamā īpašuma teritoriju šķērso sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.6 MPa.

Informāciju par esošā sadales gāzesvada novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.

Izstrādājot lokālplānojumu nepieciešams:

- 1) plānojumā uzrādīt esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6 MPa novietni un tā aizsargjoslu;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības „Rīgas iecirknī”;
- 4) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 5) lokālplānojuma grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Miķelsons
67041787, 67369945



M.Kraštinš



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2016.gada 3. martā

Nr. 10-4/6640/ 124

SIA „Reģionālie projekti”
Rūpniecības ielā 32b- 502, Rīgā,
LV1045

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Lokālplānojums
2. <u>Objekta adrese</u> : Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Valdlauči, „Valki” kad. Nr.8070 001 0091
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : Andris Ābiķis, „Valdlauči 7”- 69, valdlauči, Ķekavas pagsts, Ķekavas novads
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1. 11.02.2016. Ķekavas novada domes lēmums 2.§2. , sēdes protokola izraksts Nr.6 par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā . 2. Darba uzdevums Nr. LP-2016-10. 3. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma.
5. <u>Apskojums veikts</u> : Nav veikts.
6. <u>Konstatēts</u> : Paredzēta lokālplānojuma izstrādes uzsākšana teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”. Lokālplānojuma izstrādes mērķis –plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorija R funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā „Valki”, 1,1ha platībā. Nekustamajā īpašumā darbojas kokapstrādes uzņēmums.
NOSACĪJUMI - lokālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; - 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; - objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; - centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; - ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu , ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”; - inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014. gada 30. septembra MK noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; - teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu

stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

Iesakām lokālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas
un monitoringa nodaļas vadītāja



Olga Saganoviča

Irina Talanova, tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000056484, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
e-pasts: pad@riga.lv, www.rdpad.lv

Rīgā

23.03.2016. Nr. DA-16-1211-04

Uz _____ Nr. _____

SIA „Reģionālie projekti”
Rūpniecības ielā 32b-502,
Rīgā, LV-1045

Par nosacījumiem lokālplānojuma
izstrādei nekustamam īpašumam „Valki”,
Ķekavas novadā

Rīgas domes pilsētas attīstības departaments ir saņēmis Jūsu 25.02.2016. vēstuli Nr.16-33, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 001 0091.

Sakarā ar to, ka otrā pusē Bauskas ielai, no paredzētās lokālplānojuma teritorijas, atrodas Rīgas pilsētas ūdens attīrīšanas stacija “Daugava”, lūdzu neparedzēt tādu paaugstinātas bīstamības riska objektu izvietošanu, kas var radīt vides kvalitātes normatīvu robežlielumu pārsniegšanu vai avāriju risku ūdens attīrīšanas stacijas teritorijā.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos

I. Purmale

Millers 67012845

3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 24.03.2016. Nr.4.5.- 07/2308	<p>1) Lokālpārvaldes izstrādi veikta atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4. un 5.2. nodaļas prasībām.</p> <p>2) Lokālpārvaldes izstrādes gaitā ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.</p> <p>3) Lokālpārvaldes projektā atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628, 56.2.punktam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; - veikt lokālpārvaldes teritorijas ģeotehnisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzēt attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām; - uzraudzīt iespējamo jaunas apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā; - plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus; - izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijai; - izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālpārvaldes teritorijā paredzot apbūvi, ūdensapgādes un kanalizācijas vajadzībām nodrošināt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi. <p>4) Atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628, 56.3.punktam iesniegumam atzina saņemšanai par izstrādāto lokālpārvaldes redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.</p> <p>Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628, 59. un 62. punktu informē, ka atzina saņemšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p>	<p>1) Lokālpārvaldes izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</p> <p>2) Lokālpārvaldes izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</p> <p>- lokālpārvaldes attēlota individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekli. Aprobežojumus tajā nosaka Aizsargjoslu likums;</p> <p>- Teritorijas centrālajā daļā atrodas uzņēmuma SIA “Mežmaļi+” funkcionējoša ražotne, kas nodarbojas ar koka pakešu logu un durvju ražošanu. Teritorija nav meliorēta. Nav pamata veikt ģeotehnisko izpēti, nav nepieciešams veikt pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai.</p> <p>- Teritorijas centrālajā daļā atrodas uzņēmuma SIA “Mežmaļi+” funkcionējoša ražotne, kas attēlota Grafiskās daļas kartēs;</p> <p>- Lokālpārvaldes risinājumi paredz saglabāt esošos kokus un veidot jaunus aizsargstādījumus;</p> <p>- transporta kustības shēma izstrādāta;</p> <p>- teritorijas inženierkomunikāciju shēma sagatavota.</p> <p>4) Nosacījums ievērojams, iesniedzot projektu atzina saņemšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
2.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 30.03.2016. Nr.4.3.1-285	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpārplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3; LVS 190-4), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Piebraukšanu lokālpārplānojuma teritorijai paredzēt, izmantojot esošo pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V1 Valdlauči – Rāmava. Neparedzēt jaunu pieslēgumu a/c V1 izveidošanu. 3. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpārplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpārplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā – adrese: Rencēnu iela 1A, Rīga, LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰- 12⁰⁰, tālr.: 67249066. 4. Nosacījumi derīgi līdz 2018.gada 11.februārim. Ja līdz 2018.gada 11.februārim netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 2. Tika ņemts vērā. Nav paredzēta jauna pieslēguma veidošana. 3. Nosacījums ievērojams, saņemot atzinumu par projekta 1.redakciju. 4.Termiņš ievērots.
3.	Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 17.03.2016. Nr.4.8/32/201 7-N-E	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk-Administrācija) 2016.gada 7.martā ir saņēmusi un iepazīsinies ar 2016.gada 25.februāra vēstuli Nr.16-33, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Valki” Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 001 0091). Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1.apakšpunktam, Administrācija sniedz sekojošu informāciju: Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS http://ozols.daba.gov.lv/pub/ informāciju, plānotajā lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi. Administrācija neizvirza nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam „Valki” Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 001 0091), jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus.</p>	Nosacījumi nav izvirzīti.
4.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 07.03.2016. Nr.171/1.1-14.5e/193	<p>Atbildot uz SIA “Reģionālie projekti” 2016.gada 25.februāra vēstuli Nr.16-33, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti. <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA,</p> 	1.1.Lokālpārplānojuma grafiskā daļa sagatavota uz 2016.gadā sagatavota topogrāfiskā plāna M 1:500.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>lokālpārplānojuma teritorijai ir pieejami 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar 2012.gada 18.decembrī noslēgto Datu licences līgumu LĢIA Nr.115/p-2012, un 2013.gada ortofotokarte, kuru pašvaldība nav pieprasījusi.</p> <p>Lai Ķekavas novada pašvaldība savu funkciju veikšanai iegūtu ortofotokartes, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopas izmantošanas pieprasījums vietnē https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services.</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpārplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV.daļas 29.punktā un V.daļas 40. un 41.1. punktā, lokālpārplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>Lokālpārplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.</p> <p>Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 m vai 5m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.</p> <p>Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.</p> <p>Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA</p>	<p>1.2.Nosacījums ievērots.</p> <p>2. Lokālpārplānojuma grafiskā daļa sagatavota atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>3. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.</p> <p>Informējam, ka lokālpilnojumā teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.</p> <p>Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu.</p> <p>Ja lokālpilnojumā teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpilnojumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par to, ka lokālpilnojumā teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, un teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnojumā teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.</p> <p>4. Lokālpilnojumā teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā pieminēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p> <p>5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālpilnojumā teksta daļā jānorāda, ka veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>6. Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.</p> <p>7. Lokālpilnojumā norādīt, ka detālpilnojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.</p> <p>Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.</p>	<p>4.Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti.</p> <p>5. Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti.</p> <p>6. Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti.</p> <p>7. Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas ģeodēziskā tīkla punkti.</p>
5.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 17.03.2016. Nr.06-05/842	<p>1. Iesniedzējs: SIA „Reģionālie projekti”</p> <p>2. Paredzētā darbības vieta: Nekustamais īpašums „Valki” ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0091, Valdlaučos, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 1,1 ha platībā.</p> <p>3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums): izsniegt nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei.</p> <p>4. Faktu konstatējums:</p> <p>4.1. Plānojamā teritorija atrodas valsts nozīmes vēstures pieminekļa Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta (valsts aizsardzības Nr.92) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā (apstiprināta ar Inspekcijas 1997.</p>	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>gada 1.decembra rīkojumu Nr.38). Rakstnieka G.Merķeļa dzīves vieta – Depkina (Rāmavas) muiža ir nozīmīgs 19.gadsimta sākuma arhitektūras piemineklis, viena no nedaudzajām līdz mūsdienām saglabātām koka konstrukcijās būvētām muižām Latvijā. Aizsardzības zona šim piemineklim tika noteikta ar mērķi saglabāt muižas apkaimes īpatnības un raksturu – plaši pārskatāmu ainavu. Aizsardzības zonas robežas ir uzrādītas spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā.</p> <p>4.2. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 11.02.2016. lēmumu 2.§ 2. “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un tā pielikumā apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD apakšzona JDzD1) uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu. Nekustamajā īpašumā darbojas kokapstrādes uzņēmums.</p> <p>5. Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>6. Nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei:</p> <p>6.1. Lai nodrošinātu apbūvētās vides kvalitāti un apbūves iekļaušanos kultūrvēsturiskajā vidē, lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizēt pieļaujamās apbūves parametrus, saglabājot pašreiz spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā noteikto maksimālo augstumu Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonā JDzD1 un izstrādāt vienota arhitektoniska risinājuma nosacījumus, tostarp teritorijas labiekārtojuma un nožogojuma.</p> <p>6.2. Lokālpilnojumā jāuzrāda apgrūtinājums – <i>individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekli</i> (kods – 7314020201).</p>	<p>6.1. Nosacījums ievērots.</p> <p>6.2. Nosacījums ievērots.</p>
6.	AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 09.03.2016. Nr.27.4-2/744	<p>Atbildot uz 25.02.2016. iesniegumu Nr.16-33 par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība „Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētā nekustamā īpašuma teritoriju šķērso sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.6 MPa. Informāciju par esošā sadales gāzesvada novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670. Izstrādājot lokālpilnojumā nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plānojumā uzrādīt esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6 MPa novietni un tā aizsargjoslu; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādāto lokālpilnojumā saskaņot ar Sabiedrības „Rīgas iecirkni”; 4) izstrādāto lokālpilnojumā saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nosacījums ievērots. 2) Nosacījums ievērots. 3) Lokālpilnojumā projekts saskaņojams ar „Rīgas iecirkni”. 4) Lokālpilnojumā projekts saskaņojams ar Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		5) lokālpārplānojuma grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā</i> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā; 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	5) Nosacījums ievērojams pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas. 6) Nosacījums ievērojams pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas.
7.	Veselības inspekcija Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa 03.03.2016. Nr.10-4/6640/124	NOSACĪJUMI – lokālpārplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; – 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; – objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; – centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; – ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”; – inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014.gada 30.septembra MK noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; – teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietās un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Iesakām lokālpārplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	- Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; - Esošās ražotnes vajadzībām ūdens apgāde tiek nodrošināta no Rīgas pilsētas centralizētās ūdens apgādes sistēmas, kas izbūvēta valsts vietējā autoceļa V1 sarkanajās līnijās. Sadzīves notekūdeņi tiek novadīti un uzkrāti tvertnēs teritorijas ziemeļrietumu daļā un tiek iztukšotas pēc nepieciešamības. Teritorijā nav centralizētu kanalizācijas tīklu. - Nosacījumi ievērojami pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas. - Nosacījums ievērots.
8.	Rīgas domes pilsētas attīstības departaments 23.03.2016. Nr.DA-16-1881-nd	Rīgas domes pilsētas attīstības departaments ir saņēmis Jūsu 25.02.2016. vēstuli Nr.16-33, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 001 0091. Sakarā ar to, ka otrā pusē Bauskas ielai, no paredzētās lokālpārplānojuma teritorijas, atrodas Rīgas pilsētas ūdens attīrīšanas stacija "Daugava", lūdzu neparedzēt tādu paaugstinātas bīstamības riska objektu izvietojumu, kas var radīt vides kvalitātes normatīvu robežlielumu pārsniegšanu vai avāriju risku ūdens attīrīšanas stacijas teritorijā.	Nosacījums ievērots. Lokālpārplānojuma teritorijā nav atļauta paaugstinātas bīstamības riska objektu izvietojuma.

4. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 22.aprīļa Lēmums Nr.22 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” (Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu).
- Atzinums par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Valdlaučos, nekustamā īpašuma „Valki” (kadastra Nr.8070 001 0091) teritorijā (kopplatība 1,10 ha) (01.06.2016.).
- Ķekavas novada pašvaldības izziņa 20.10.2016. Nr.1-25/16/636 par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem lokālpilnojuma teritorijā (Dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu).
- Nekustamā īpašuma „Valki” kadastra Nr.8070 001 0091 Zemesgrāmatu apliecība un Zemes robežu plāns.



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.22

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Ķekavas novada dome, e – pasts: novads@kekava.lv;

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums Ķekavas novada Ķekavas pagastā nekustamajā īpašumā “Valki” (kadastra Nr.8070 001 0091) (turpmāk tekstā Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa vēstule/iesniegums Nr.1-7/16/718 „Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumenta – lokālplānojuma izstrādei Ķekavas novada Ķekavas pagastā nekustamajā īpašumā “Valki”, kadastra Nr.8070 001 0091” (turpmāk arī Iesniegums), Ķekavas novada domes 2016.gada 11.februāra sēdes lēmums (prot. Nr.6, lēmums 2.§2.) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk arī Lēmums), Lēmuma pielikums Darba uzdevums Nr. LP-2016-10 “Lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk arī Darba uzdevums), Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2016.gada 17.marta vēstule Nr.06-05/842 “Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumam “Valki”, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2016.gada 17.marta vēstule Nr.4.8/32/2017-N-E “Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei “Valki” Valdlaučos, Ķekavas novadā”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa atbilstoši faktiskajai zemes īpašumu izmantošanai.

Lokālplānojuma teritorijā nav paredzētas darbības, kas attiektos uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā norādītajām darbībām, plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.¹panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 15.aprīlī Vides pārraudzības valsts birojā saņemta 2016.gada 14.aprīļa vēstule/iesniegums Nr.1-7/16/718 „*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumenta – lokālplānojuma izstrādei Ķekavas novada Ķekavas pagastā nekustamajā īpašumā “Valki”, kadastra Nr.8070 001 0091”*, ar kuru sniegta informācija, ka ar Ķekavas novada domes 2016.gada 11.februāra sēdes lēmumu (prot. Nr.6, lēmums 2.§2.) “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”* tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums), Ķekavas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību nodrošināt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu atbilstoši esošajai zemes īpašumu izmantošanai, kas nav pieļaujama atbilstoši spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam, stājoties spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”;
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 1.1 ha un tajā ietilpst nekustamais īpašums “Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra Nr. 8070 001 0091;
 - 2.3. ar Lokālplānojuma izstrādi paredzēts veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu no *Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JDzD1)* uz funkcionālo zonējumu *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*;
 - 2.4. Lokālplānojuma teritorija atrodas Valdlauču ciema teritorijā, austrumu daļā robežojoties ar Bauskas ielu, kas nodrošina piebraukšanu īpašumam, savukārt pārējā daļā tā robežojas ar *Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijām (JDzD1)*;
 - 2.5. pašreizējā situācijā nekustamā īpašuma teritorijā atrodas koka logu un durvju ražotne “Mežmaļi”, kas nākotnē plāno ražošanas paplašināšanu;
 - 2.6. Lokālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar visu nepieciešamo infrastruktūru ražošanas vajadzībām;
 - 2.7. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi nav prognozējamas un nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;

- 2.8. saskaņā ar nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecību Lokālpilnojuma teritorijā iekļaujas vēstures pieminekļa rakstnieka G.Merķeļa dzīves vietas Depkina muižas (valsts aizsardzības Nr.92) vēsturiskā centra aizsardzības zona;
- 2.9. Lokālpilnojuma teritorija un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. Natura 2000 teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālpilnojuma teritorijā paredzēts:
- 3.1. veikt Teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.2. plānot vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
 - 3.3. nodrošināt ar elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
 - 3.4. izveidot centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) un pieslēgumu centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
 - 3.5. paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
 - 3.6. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālpilnojuma izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi un atzinumi par izstrādāto Lokālpilnojuma redakciju no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes u.c. institūcijām. Atbilstoši Iesniegumā norādītajai informācijai Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 23.marta vēstulē Nr.4.5.-07/2308 “*Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādāšanai*” izvirzīti vispārīgi nosacījumi Lokālpilnojuma izstrādei, nenorādot uz nepieciešamību piemērot ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējuma procedūru. Iesniegumam pievienoti:
- 4.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk arī Inspekcija) 2016.gada 17.marta vēstule Nr.06-05/842 “*Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei īpašumam “Valki”, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads*”, kurā sniegta šāda informācija un nosacījumi:
 - 4.1.1. Lokālpilnojuma teritorija atrodas valsts nozīmes vēstures pieminekļa rakstnieka G.Merķeļa dzīves vietas (valsts aizsardzības Nr.92) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā, kas apstiprināta ar inspekcijas 1997.gada 1.decembra rīkojumu Nr.38. Rakstnieka G.Merķeļa dzīves vieta - Depkina (Rāmavas) muiža ir nozīmīgs 19.gadsimta sākuma arhitektūras piemineklis, kam ir noteikta aizsardzības zona un tās robežas ir uzrādītas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā;
 - 4.1.2. lai nodrošinātu apbūvētās vides kvalitāti un apbūves iekļaušanos kultūrvēsturiskajā vidē, lokālpilnojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nepieciešams precizēt pieļaujamos parametrus: saglabāt pašreiz spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto maksimālo augstumu un izstrādāt vienota arhitektoniska risinājuma nosacījumus, tostarp teritorijas labiekārtojumam un nožogojumam;
 - 4.1.3. Lokālpilnojumā jāuzrāda apgrūtinājums - *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekli* (kods-7314020201).
 - 4.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2016.gada 17.marta vēstule Nr.4.8/32/2017-N-E “*Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei “Valki” Valdlaučos, Ķekavas novadā*”, kurā netiek izvirzīti nosacījumi Lokālpilnojuma izstrādei, norādot, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā Lokālpilnojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālpilnojumā izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālpilnojumā teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
- 5.1. Lokālpilnojums tiek izstrādāts ar mērķi veikt Teritorijas pilnojumā grozījumus, mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu no *Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JDzD1)* uz funkcionālo zonējumu *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* atbilstoši teritorijas pašreizējai izmantošanai, vienlaicīgi, veicot korekcijas saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, tādejādi netiek paredzētas būtiskas vides stāvokļa izmaiņas iepriekš plānotajā teritorijas izmantošanā;
 - 5.2. pilnošanas dokuments attiecas uz vienu nekustamo īpašumu ar nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī – 1.1 ha;
 - 5.3. Lokālpilnojums, izstrādājot to atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas pilnojumam 2009.-2021.gadam un Ķekavas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokļa izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
 - 5.4. Lokālpilnojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi;
 - 5.5. Lokālpilnojuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;
 - 5.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpilnojumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā minētās darbības. Gadījumā, ja turpmākajā pilnošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālpilnojumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 1.un/vai 2.pielikuma darbību īstenošanu, Ķekavas novada pašvaldībai jākonsultējas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;
 - 5.7. Lokālpilnojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpilnojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
 - 5.8. pilnošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.²panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījusi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - 5.9. vienlaicīgi, ņemot vērā iespējamo apbūves un ražošanas intensificēšanos, kā arī to, ka Lokālpilnojuma teritorija atrodas valsts nozīmes vēstures pieminekļa rakstnieka G.Merķeļa dzīves vietas – Depkina muižas (valsts aizsardzības Nr.92) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā, papildus uzmanība pievēršama Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2016.gada 17.marta vēstulē Nr.06-05/842 “*Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei īpašumam “Valki”, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads*” izvirzītajiem nosacījumiem, nepieļaujot valsts nozīmes vēstures pieminekļa stāvokļa pasliktināšanos.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³ pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa vēstuli/iesniegumu Nr.1-7/16/718 „Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumenta – lokālplānojuma izstrādei Ķekavas novada Ķekavas pagastā nekustamajā īpašumā “Valki”, kadastra Nr.8070 001 0091” un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. Natura 2000 teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam Ķekavas novada Ķekavas pagastā nekustamajā īpašumā “Valki” (kadastra Nr.8070 001 0091).

Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

ATZINUMS

Par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Valdlaučos, nekustamā īpašuma "Valki" (kadastra Nr. 8070 001 0091) teritorijā (kopplatība 1,10 ha)

Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Objekts - nekustamais īpašums "Valki" (kadastra Nr. 8070 001 0091; kopplatība 1,10 ha) atrodas Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (1. un 2.attēls). Izvērtēts objekta zemes robežu plāns (mērogs 1:2000). Minētā teritorija apsekota 2016.gada 1.maijā, pēc maršruta metodes. Kopējais apsekojuma ilgums – 1 stunda. Laika apstākļi piemēroti, bez lietus un sniega. Minētajā apsekojuma laikā konstatēts, ka veģetācijas attīstības pakāpe ļauj noteikt vaskulāro augu sugas, turklāt objektā konstatēti tikai antropogēni ietekmēti biotopi.



1.att. un 2.att. Objekta atrašanās vieta un teritorija

(avots: karte - <http://balticmaps.lv/>, teritorija - <https://ozols.gov.lv/ozols/>, 2013.-2015.gads)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas objekta teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājamie biotopi, kā arī tā platība nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

Atzinuma sniegšanas mērķis

Objektā paredzēta lokālplānojuma izstrāde.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Reljefs objektā līdzens (3.attēls). Pēc zemes robežu plāna informācijas teritorijā atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zemes – aramzemes (platība 1,10 ha). Kartogrāfiskā materiāla analīze uzrāda, kas 1994.-1999.gadā šeit redzamas tūrumu platības (3.attēls). Apsekojumā konstatēts, ka teritorija ir būtiski mainījies un ir antropogēni ietekmēta – te sastopami tikai cilvēka radīti un apsaimniekoti biotopi. Vietām sastopami atsegti augsnes laukumi un augsnes-smilts-šķembu kaudzes.

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.)

un rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmatas 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.)
(pieejams http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539).



3.att. Objekta ortofoto 1994.-1999.gads (avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>)

Objektā konstatēti sekojošs biotopu komplekss:

1. biotopu grupas **L. Pilsētu un apdzīvotu vietu apbūve** apakšgrupa **L.3. Rūpnīcas un citas saimnieciskās būves** – ēku komplekss – galdniecība “Mežmaļi” (<http://www.mezmali.lv/>). Te atrodas ēku komplekss, ap kuru izveidota labiekārtota apkārtnē, t. sk.. asfaltēti un bruģēti laukumi, pagalmi, apstādījumi un zālieni, kā arī atsevišķi augoši jauni koki.
2. biotopu grupas **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas biotopu **K.1. Atmatas, K.2. Nezālienes, K.5. Ceļi un ceļmalas** komplekss.

To veido platības, kurās nav sastopama dabiska augu sega, jo veikta augsnes pārbīde un sākusies aizaugšana ar nezālēm un daudzgadīgiem lakstaugiem. Vietām redzami atklāti augsnes laukumi. Augājā sastopamas gan nezāles, gan atmatu un zālāju sugas: skarenes *Poa spp.*, ložņu vārpata *Elytrigia repens*, šaurlapu ceļteka *Plantago lanceolata*, dziedniecības pienene *Taraxacum officinale*, parastais ložņu āboliņš *Trifolium repens* u.c.

Atmatas un nezālienes ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Platībā sastopami atsevišķi stādīti jauni koki, piemēram, ābeles *Malus spp.*, liepas *Tilia spp.*, asā egle *Picea pungens*, parastā egle *Picea abies*, ošlapu kļavas *Acer negundo*, āra bērzi *Betula pendula*. Koki sastopami izklaidus un neveido noteiktu biotopu.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar Bauskas ielu (arī Latvijas vietējais autoceļš V1 *Valdlauči-Rāmava*), Mazo Rāmavas ielu un lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas

avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Slēdziens:

nekustamā īpašuma "Valki" (kadastra Nr. 8070 001 0091; kopplatība 1,10 ha) teritorijā, kas atrodas Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 940 (18.12.2012.) „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”, MK noteikumiem Nr. 396 (14.11.2000.) ”Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”, MK noteikumiem Nr. 421 (30.01.2001.) „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” un MK noteikumiem Nr.153 (21.02.2006.) „Par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu”, nav konstatētas īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Atzinums sagatavots uz 4 lpp., pielikumā – objekta zemes robežu plāns uz 1 lpp.

Inga Straupe,



Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs 15.07.2010. – 14.07.2018.
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 24.02.2016.-23.02.2019.

01.06.2016.

Biotopu raksturojums

	
<p>Biotopu - <i>Rūpnīcas un citas saimnieciskās būves un Ruderāli biotopi</i> komplekss</p>	<p>Ruderāli biotopi.</p>
	
<p>Ruderāli biotopi – <i>nezālienes un atmatas.</i></p>	<p>Biotopu - <i>Rūpnīcas un citas saimnieciskās būves un Ruderāli biotopi</i> komplekss</p>
	
<p>Labiekārtots pagalms un atsevišķi koki.</p>	<p>Brūģēts pagalms, zāliens un atsevišķi koki.</p>

Zemes nogabalu Nr.	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOSĀNAS VEIDI															
	Kopplatība ha	Lauksaim. izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem adontem	T.sk.	Zem ēkām un pogolmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Mellorātā lauksaim. izmant. zeme
			Arom-zeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gantbos	Zem zivju dīķiem									
1.10	1.10	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM

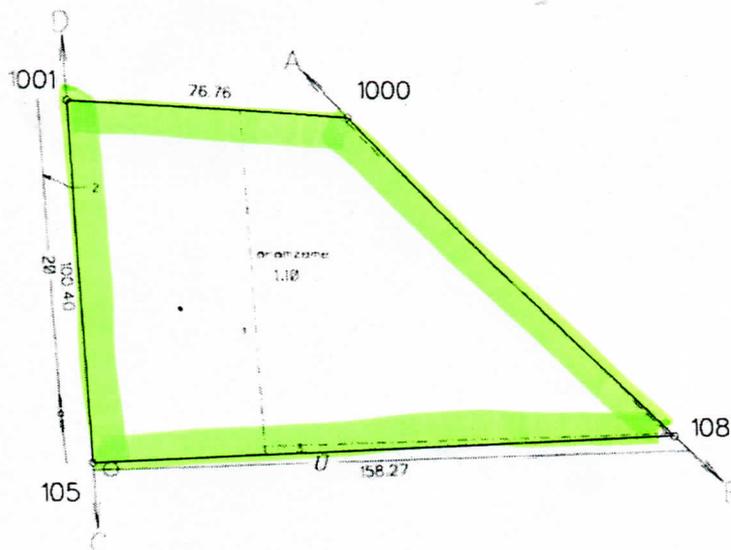
	X	Y
1001	305931.45	508995.98
1000	305926.82	509072.57
108	305838.90	509161.15
105	305831.35	509003.13

Mēroga koeficients 0.999601

ATZINUMS

Par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Valdlaučos, nekustamā īpašuma "Valki" (kadastra Nr. 8070 001 0091) teritorijā (kopplatība 1,10 ha)

ZEMES
DĶUMA SHĒMA



Biotopu komplekss:

- L. Pilsētu un apdzīvotu vietu apbūve
- L.3. Rūpnīcas un citas saimnieciskās būves
- K. Ruderāli biotopi
- K.1. Atmos
- K.2. Nezālienes
- K.5. Ceļi un ceļmalas

Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Inga Straupe,

Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022, vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs 15.07.2010. – 14.07.2018. tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 24.02.2016.-23.02.2019.

01.06.2016.

J. Straupe



Mērogs 1:2000

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Mērniecības birojs

<i>[Signature]</i>	A. Strēlis	28.10.2000.
<i>[Signature]</i>	J. Ozoliņš	15.07.2000.
<i>[Signature]</i>	M. Loganovska	17.10.2000.



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZZĪŅA

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada 20.oktobrī

Nr. 1-25/16/636

Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nekustamajam īpašumam “Valki” ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8070 001 0091 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālplānojums) vietējā ģeodēziskā tīkla punkti nav ierīkoti.

Izziņa sagatavota pamatojoties uz SIA “Reģionālie projekti” 2016.gada 10.oktobra vēstuli Nr.16-160/2 par izziņas sniegšanu par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem Lokālplānojuma teritorijā, kas Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2016.gada 17.oktobrī ar reģistrācijas Nr. 1-6/16/7207.

Izziņa pievienojama Lokālplānojuma izstrādes materiāliem.

Izpilddirektors

A.Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I.Zālīte, 67847161
iveta.zalite@kekava.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 3355

Kadastra numurs: 8070 001 0091

Nosaukums: Valki

"Valki", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8070- 001- 0091. Atdalīts no nekustamā īpašuma Vecarāji (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.85). Žurnāls Nr. 21198 (2000), lēmuma datums: 01.12.2000, tiesnesis Velta Karzone-Kere		1,1 ha
2.1.	Pievienota kokapstrādes ražotne (kadastra apzīmējums 8070 001 0091 001). Žurnāls Nr. 300001887664 (16.01.2007), lēmuma datums: 30.01.2007, tiesnesis Sandra Zeire		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: ANDRIS ĀBIĶIS,	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 14. jūlija pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 21198 (2000), lēmuma datums: 01.12.2000, tiesnesis Velta Karzone-Kere		14300,00
3.1.	Pamats ēkas pievienošanai: 2004. gada 30. decembra akts par kokapstrādes ražotnes pieņemšanu ekspluatācijā. Grozīts Žurnāls Nr. 300001887664 (16.01.2007), lēmuma datums: 30.01.2007, tiesnesis Sandra Zeire		
4.1.	Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001887664, 16.01.2007) un īpašuma tiesību uz ēku - kokapstrādes ražotni pamatu papildināt ar sekojošu dokumentu: 2009.gada 20. oktobra akts par kokapstrādes ražotnes 2. kārtas pieņemšanu ekspluatācijā. Pamats: 2009.gada 20. oktobra akts par kokapstrādes ražotnes 2. kārtas pieņemšanu ekspluatācijā. Žurnāls Nr. 300002759987 (03.11.2009), lēmuma datums: 09.11.2009, tiesnesis Māra Balode		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - 20kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0.1km.		0,13 ha
2.1.	Atzīme - ūdensvada 10 m aizsargjosla 0.16 km.		0,03 ha
3.1.	Pamats: Ausmas Šulmanes un Andra Ābiķa nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns.		
4.1.	Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamo īpašumu apgrūtina uz nekustamo īpašumu Vecarāji (zemesgrāmatu nodaļuma Nr.85) nostiprinātie apgrūtinājumi: Atzīme- Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa- rakstnieka Garlība Merķeļa dzīves vietas bijušās Depkina muižas (aizsardzības Nr. 92) vēsturiskā centra aizsardzības zonā (apstiprināta		

III.daļa 1. iedaļa		Platība, lielums
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	
	<p>01.03.1995, Nr. 1376). Saimnieciskā darbība veicama tikai ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Pamats: 1998. gada 15. jūlija Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Rīgas rajona galvenās valsts inspektora iesniegums. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamo īpašumu apgrūtina uz nekustamo īpašumu (zemesgrāmatu nodalījuma Nr.) nostiprinātie apgrūtinājumi.</p> <p>Žurnāls Nr. 21198 (2000), lēmuma datums: 01.12.2000, tiesnesis Velta Karzone-Kere</p>	

Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002759987, datums 03.11.2009., lēmuma datums: 09.11.2009.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Māra Balode



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Ķekavas pagasts

“Valki”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 001 0091

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši *pirkuma līgumam, kas noslēgts Rīgā, Kr. Barona ielā 33/35, 2000.gada 14.jūlijā, apliecināja zvērināts notārs Daila Anna Macko, ieregistrēts ar Nr.5984; Ķekavas pagasta Padomes 2000.gada 27.jūnija sēdes protokolam Nr.9 6.2.§*

Robežu plāns sastādīts pēc 2000.gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000

Zemes platība ir 1.10 ha

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas

_____ zemesgrāmatā

_____ . gada _____

Folijas N° _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa



Nodaļas vadītāja vietnieks

LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Rīgas rajons: **A. Auziņš**
vadītāja vietnieks

03-1151/000

A.Gavars

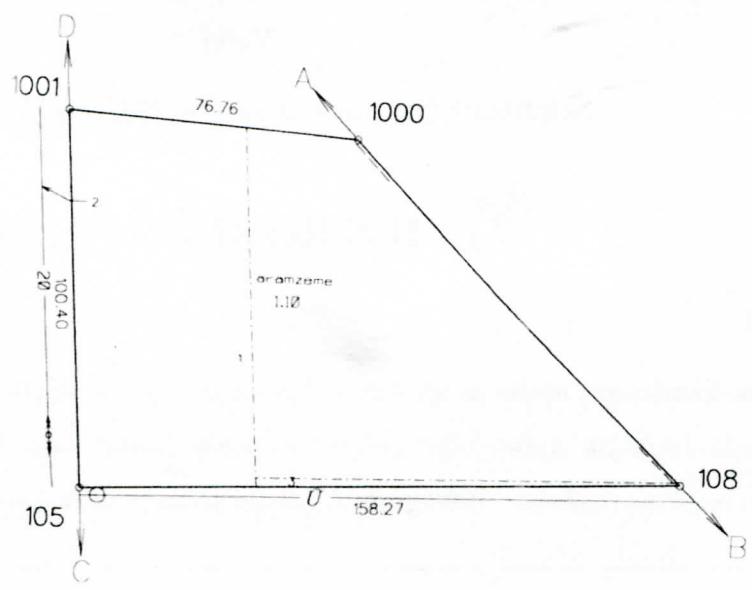
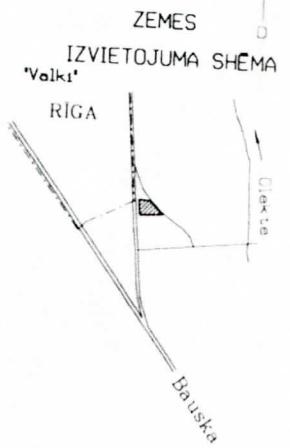
EKSPLIKĀCIJA
ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	TAJĀ SKAITĀ												
		Lauksaim. izmant. zeme	Arāmzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gantbas	Meži	Krāmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
1.10	1.10	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM

	X	Y
1001	305931.45	508995.98
1000	305926.82	509072.57
108	305838.90	509161.15
105	305831.35	509003.13

Mēroga koeficients 0.999601



APROBEŽOJUMI

- AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM
- 1. Autoceļa 60m aizsargjosla 0.10km - 0.46ha
- AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- 2. 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21m aizsargjosla 0.10km
- AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM
- 3. Ūdensvada 10m aizsargjosla 0.16km - 0.02ha



ROBEŽOJOSĀS ZEMES

- A - B Ķekavas pagasta pašvaldības zeme
- B - C saimniecība "Vecarāji"
- C - D Valsts autoceļa zeme
- D - A saimniecība "Vecarāji"



LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Mērnictbas birojs

Mērogs 1:2000

2	Vadītājs	Datums
	A. Strēlis	20.10.2000.
	J. Ozoliņš	15.07.2000.
	M. Laganovska	17.10.2000.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RACIONĀLAS IDEJAS UN PERSPEKTĪVI RISINĀJUMI

RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

TĀLRUNIS +371 67320809

E-PASTS: birojs@rp.lv

www.rp.lv